

קבוצת מימד פתרונות ניהול

מציגה את השלב הבא

לשליטה בפרויקט הביצוע

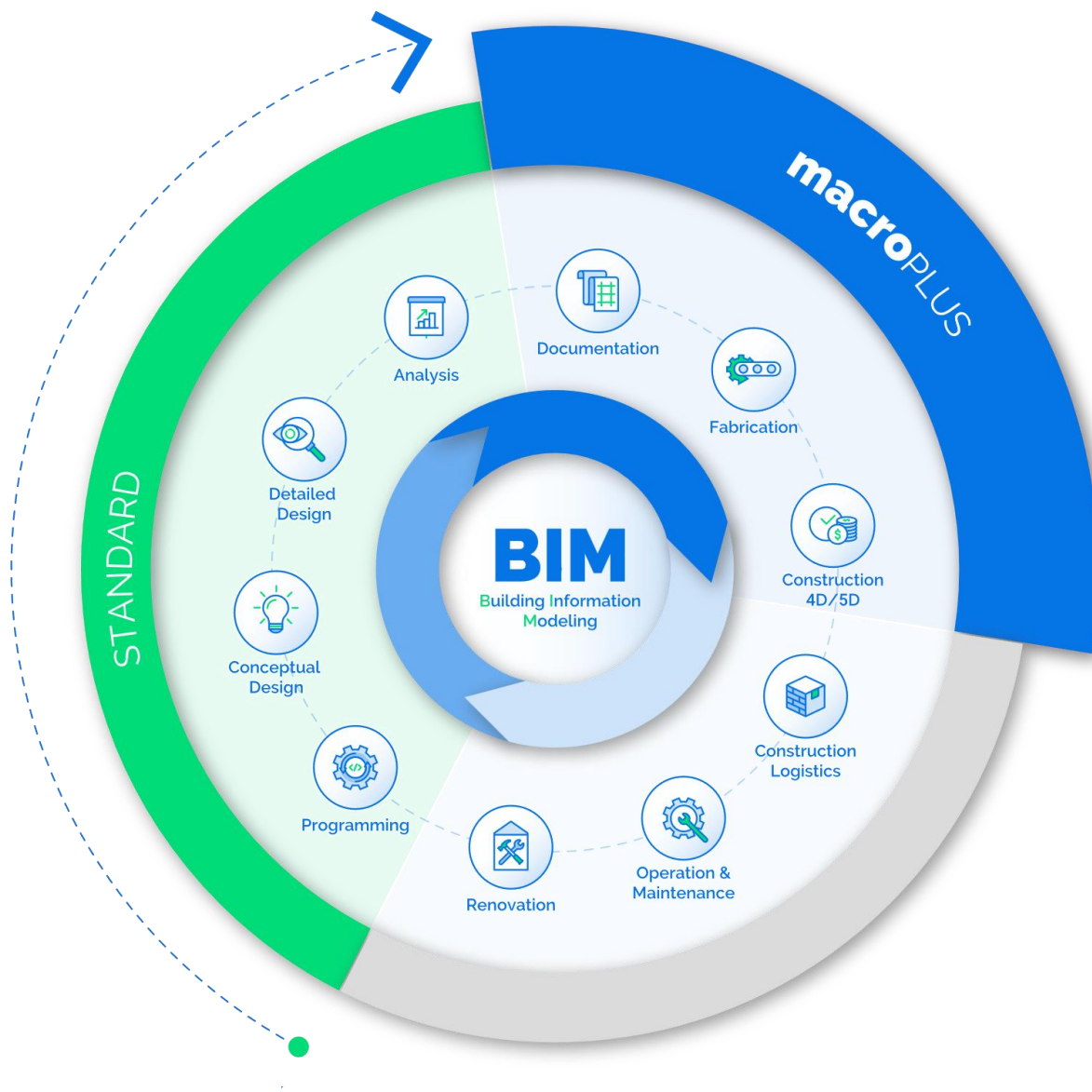
macroPLUS תעזור לך לראות את

התמונה הגדולה



נעים להכיר, אנחנו macroPLUS **וקבוצת מימד** מציגות את **הפתרון שלך** לעבודה מולטי דיסציפלינרית בתחום התכנון - ביצוע

macroPLUS מתמחה בניהול ותיאום מערכות בניין
באמצעות עבודה בשיטת **ניהול BIM**
Building Information Modeling



תכנון אבולוציוני

- פלטפורמה שיתופית לתכנון בקרה ותקצוב
- יצירת Big Data ייעודי לארגון
- פיתוח L.O.D רצויים משלב התכנון הרעיון
- התאמה לרגולציה המתפתחת

עקרונות השיטה

Level of Detail

עד שיושלמו ההסדרים המקבעים את מתודולוגית BIM כסטנדרט על ידי הרגולטור, טוב להקדים ולבנות את הפלטפורמה המתאימה ביותר לצרכים של הארגון

כלכליסט

24/7 באזז השוק נדכניסט טכנולוגי משפט בארץ עולם ספורט מגזין

דף הבית > נדל"ן > חדשות נדל"ן

שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חווית הגלישה ה

גילת לוויינים
נמכרת לקוטק
האמריקנית תמורת
100 מיליון דולר

לואי ויטון ברקיע
ההלומים
עלית סימור

עיתון ביון
נמכרת לקוטק
האמריקנית תמורת
100 מיליון דולר

נדל"ן

חדשות נדל"ן

נדל"ן עולמי

החדשות עירונית

דירת הנדל"ן

קירוח מתקלפים

מכון התקנים יגבש תקן BIM ישראלי

זו שיטת רישום דיגיטלית לבניין המאפשרת שיתוף מידע בין הגורמים הקשורים בבנייתו

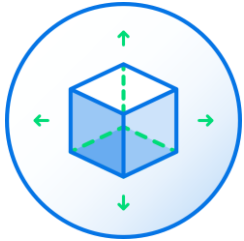
נמרוד בוסן 04.09.19 08:15

תגיות: [מסן.מקנים](#) [מלך.בניה](#) [BIM](#)

הוועדה המרכזית לתקי בניין במכון התקנים אישרה לאחרונה את הכנתו של תקן ישראלי ל-BIM — Building Information Modeling. זו שיטת רישום דיגיטלית של הבניין, היוצרת מודל ממוחשב וולת ממדי שלו הכוללת את כל מאפייניו הפיזיים, וכן את המידע הקשור בהליך הבניה דוגמת חומרים, לוחות זמנים ועלויות. השיטה מאפשרת שיתוף מידע מלא בין כל הגורמים המעורבים בפריקט: מהאדריכלים ועד לחברות הבניה והפיקוח, והמידע ממשיך ללוות את הבניין גם שנים לאחר סיום הבניה. הכלי אמור למנוע את הנתק הקיים בחלק מהפריקטים בין היום, המתכנן והמבצע, כאשר כל אחד פועל בנפרד ללא היכרות מספקת עם כל חלקי הפריקט.

4

שיטת BIM מוסיפה מימדי ניהול לפרויקט



3D Model



4D Time



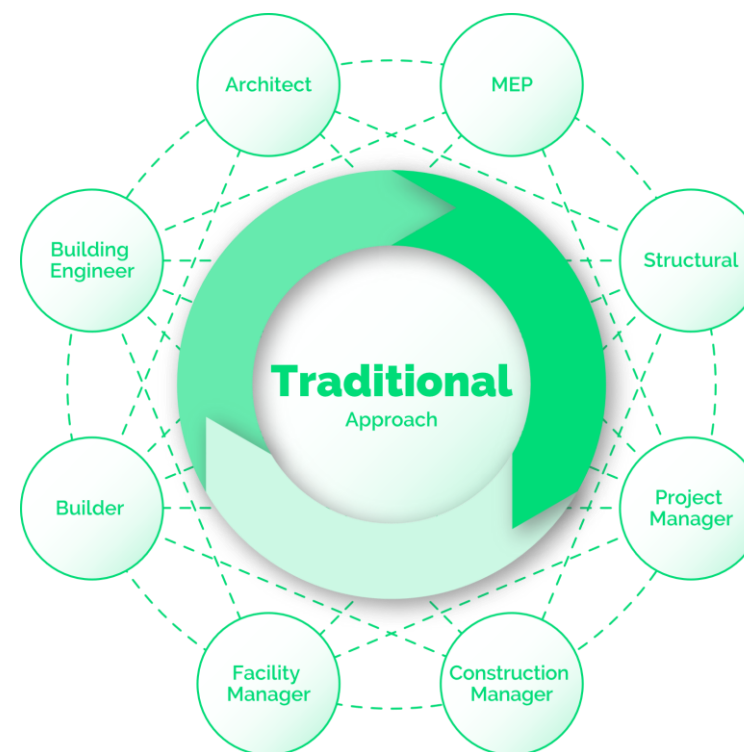
5D Cost



6D Operation

עד היום

תכנון חד מימדי עם ראייה מוגבלת.
אין ציר שמנהל את מערך התכנון המקצועי ואמון
על בקרת האיכות שלו.
• איבוד מידע • תקשורת לא רציפה • חוסר יעילות



מעכשיו

ניהול "על" תכנון - המקביל למנהל ביצוע
אליו מתרכזים כלל התכנים.
שותפות למתן פתרונות ביצוע ואיתור כשלים.
ייעול עבודת צוות תכנונית בסביבה לא אורגנית



חריגות תקציב בפרויקטי בנייה

התנהלות ענפית לא מקצועית
גורמים מערכתיים

37.1%

- מחירי מכרז זוכה נמוכים בצורה לא ריאלית (13.0%)
- היעדר סטנדרטיזציה ואחריות מקצועית בתכנון (3.4%)
- חלוקת סיכונים לא הוגנת ולא מאוזנת בין יזם לקבלן (4.3%)
- חלוקת תפקידים לא ברורה ואי הקפדה על ייחוד פעולות (1.6%)
- הפתעות בתת קרקע (5.7%)
- חוסר בידע מקצועי לעוסקים בניהול פרויקטים (5.4%)
- תרבות מושרשת של עימותים וחוסר אמון הדדי (3.6%)

המכון הלאומי לחקר הבנייה
מיסודם של
משרד הבינוי והשיכון
הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל
הפקולטה להנדסה אזרחית וסביבתית

גורמים שורשיים לחריגות בתקציב
של פרויקטי בנייה

יחיאל רוזנפלד שבתאי יוקלה

חריגות תקציב בפרויקטי בנייה

- היעדר פרוגרמה שלמה והיעדר אחראי ברור להכנתה (7.2%)
- שכר טרחת מתכננים נמוך מידי (6.5%)
- התחלת תכנון בשלב מאוחר ובתקציב נמוך (5.7%)

- ריבוי שינויים בדרישות או בהגדרות יזם (14.3%)
- מסמכי מכרז לא בשלים (17.3%)
- אי בהירות, דו משמעות וסתירות מסמכי המכרז (7.7%)
- תכנון שאינו בר ביצוע (3.2%)

תרבות התכנון

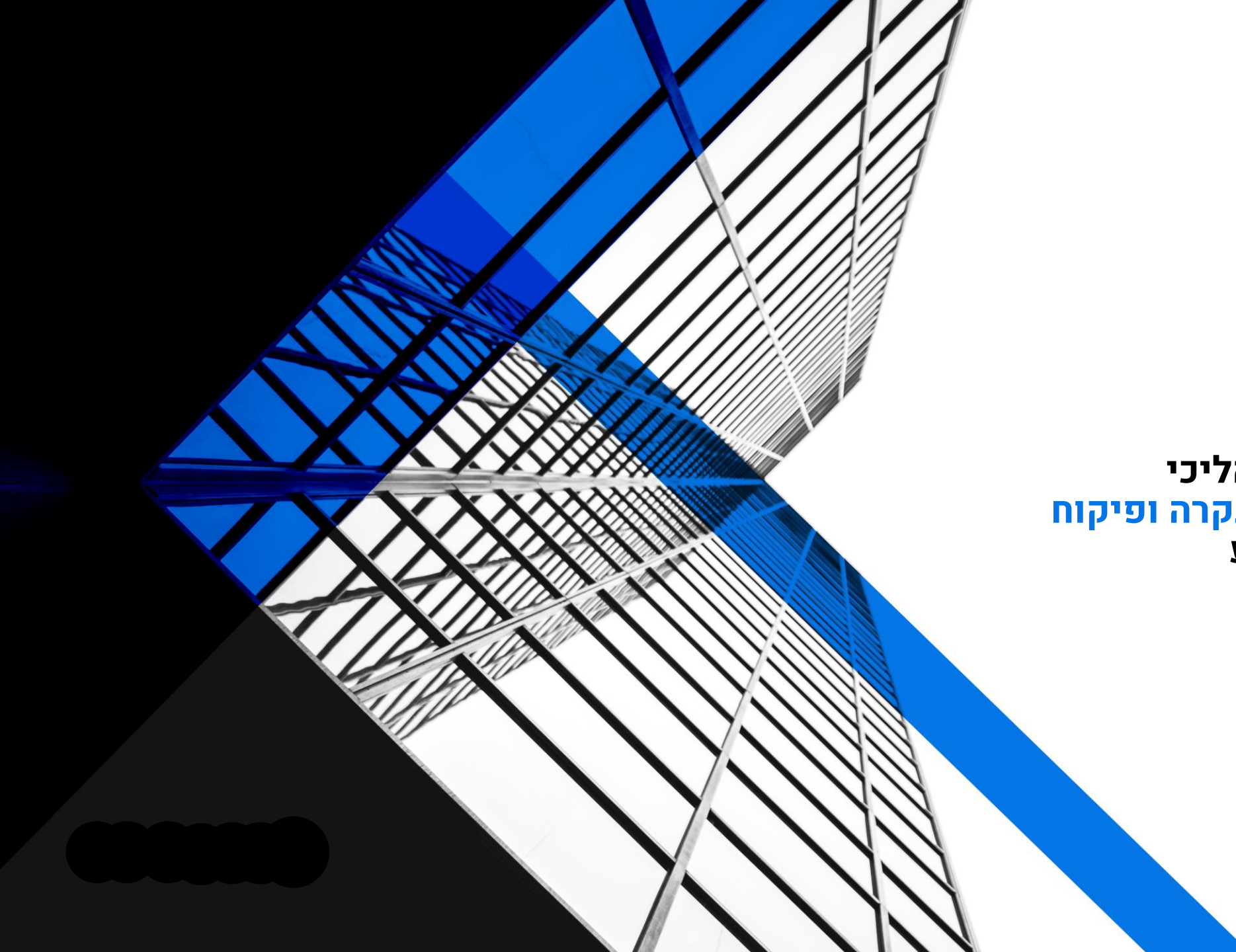
גורמים ארגוניים

19.4%

זילות מסמכי המכרז

גורמים פרויקטאליים

42.5%

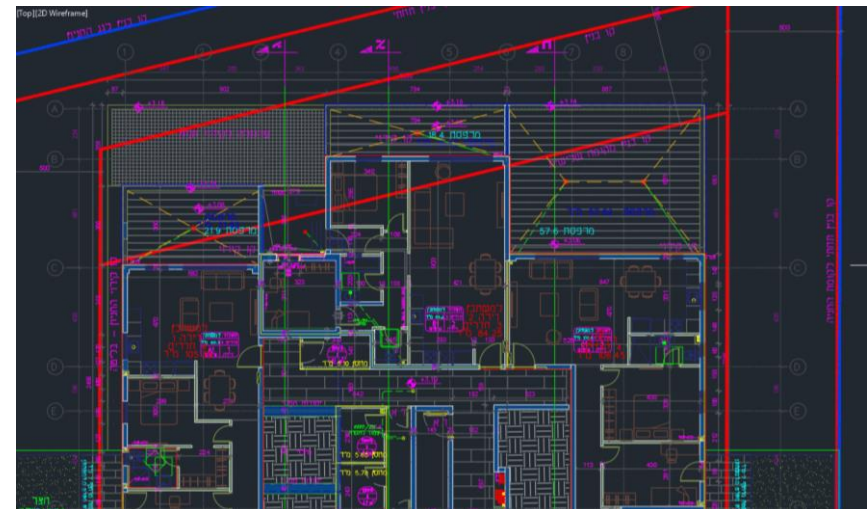


יזם? מנהל פרויקט? **אנחנו איתך!**

ניהול BIM מייעל את תהליכי
התכנון והבניה על-ידי **בקרה ופיקוח**
בכל שלבי תכנון הביצוע

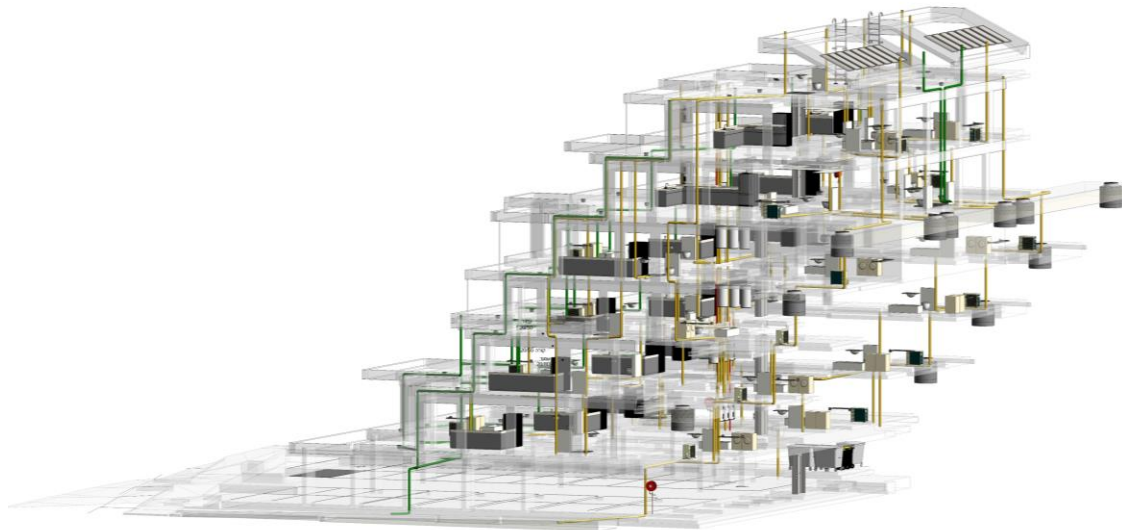
תכנון קונסרבטיבי

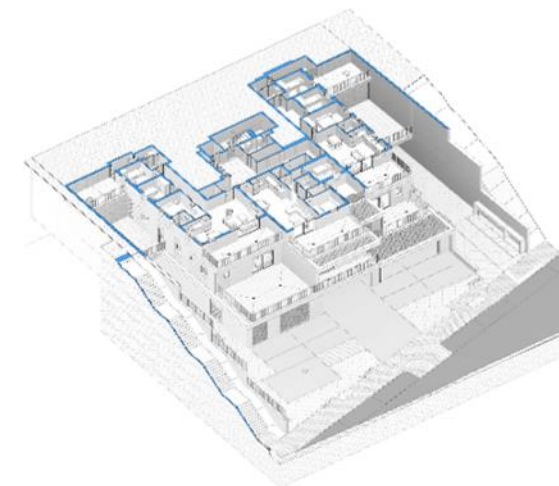
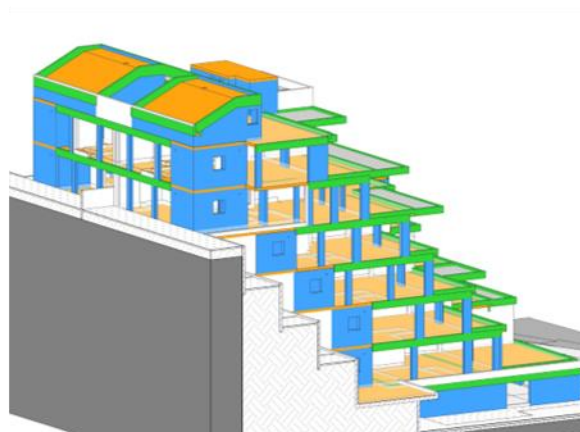
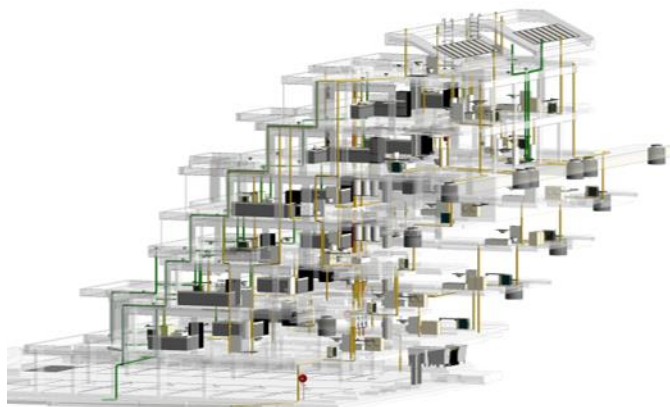
- תכנון רעיוני דו/תלת מימדי ללא כל אוריינטציה ביצועית
- שלביות רישוי/מכרז/ביצוע טוריים
- תכנון נוקשה סובל מחוסר שקיפות וגמישות בין היועצים השונים-גם במינוי מנהל פרויקט
- בדיקת תאימות תכנון רק בשלבי ביצוע
- התמודדות עם חוסר תיאום מערכות בשלבי ביצוע



תכנון דיסציפלינרי

- תכנון ראשוני ורעיוני הבנויים על עקרונות ביצוע
- גרסה אחת המקיימת עבודה ברזולוציות שונות במקביל
- פרויקט "חי" בגרסה אחת ומבוקרת בכל רגע נתון
- בדיקת תיאום תכנון לשלבי ביצוע
- שליטה בתוצרי ביצוע בשלבים מוקדמים

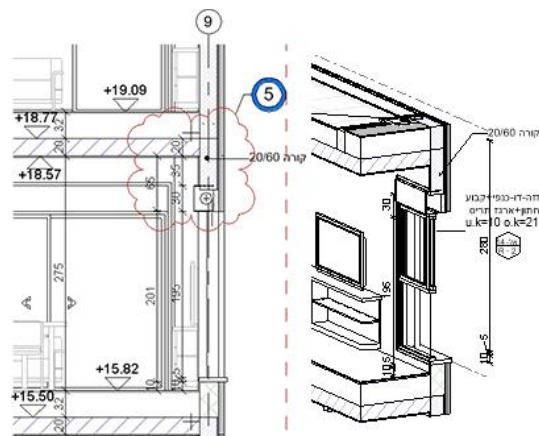




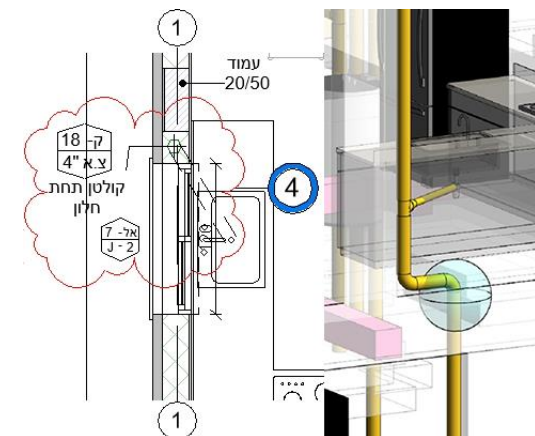
אינסטלציה

[illegible]

קונסטרוקציה



אדריכלות



משוב

התנגשות

התנגשות

גישות בתהליכי עבודה



נתאם ונעשה



נעשה ונראה

קבוצת מימד פתרונות ניהול

ניהול פרויקט ופיקוח הנדסי

משולב BIM

macroPLUS

ניהול מודל ותיאום מערכות

09

הפלוסים שלנו



++++

פלט תכניות

1:50-1:5
סט תכניות עבודה
לביצוע



+++

כימות ואומדנים

כתב כמויות למכרז על-פי
מפרט, ליצירת אומדן
המשקף היתכנות כלכלית



++

תיאום תכנון

סופרפוזיציה
לתיאום מערכות
ובקרת איכות תכנון



+

ניהול מודל

ביצוע בקרה על
מערכות המבוצעות
בפלטפורמת BIM

בין לקוחותינו



תרימו להם צלצול...תגידו
ש **MACRO** שלחו אתכם ;)

*מ.פרויקט בן ביטון | 050-2555171 | רום הנדסה
*מ.פרויקט אבי חייט | 052-5558494 | ספיר הנדסה
*קבלן אבי מרדכי | 054-2529529 | קבוצת שקד
*מתאם תכנון מנדי פרלין | 054-7901058 | קטה יזמות

www.macroplus.co.il

בקרו אותנו



macroPLUS
ניהול מודל ותיאום מערכות

קבוצת מימד - ניהול פרויקטים משולב **BIM**
&
macroPLUS
הפלוס שלכם